"Verlässlichkeit, Integrität und Teamgeist sind für mich unabdingbare Werte, die mein Handeln prägen"



## Frank Schäfer

Tannenweg 33a 21244 Buchholz Tel. 0152/28904494 Frank.Schaefer@Inside-Out-Consulting.de www.Inside-Out-Consulting.de

## Professionelle Bauherrenvertretung



Sie planen einen Neu- oder Umbau bzw. einen Umzug für Ihr Unternehmen?

Sie sind zeitlich im operativen Tagesgeschäft nahezu ausgelastet?

Ihnen fehlen Zeit und Know-how, um die Bauherrenaufgaben vollständig abzubilden?

Dann sollten wir uns über eine externe Unterstützung zur Wahrung Ihrer Bauherreninteressen in Ihrem geplanten Projekt unterhalten.





Frank Schäfer - Dipl. -Kaufmann

Ich verfüge über die Erfahrung von ca. 200 Bauvorhaben als Bauherrenvertreter.

Mit mir gewinnen Sie den "Blick von außen" gepaart mit einem Höchstmaß an wirtschaftlicher Denke. Der Spagat zwischen kaufmännischer Notwendigkeit und architektonischem Anspruch ist mir bestens vertraut. Ich bin zielorientiert, durchsetzungs- und kommunikationsstark und denke in Alternativen.

Ich spreche wenn nötig auch die Sprache der Baustelle und bin vermittlungsstark. Für mich zählt die nutzungsorientierte, wirtschaftliche Betrachtung, d.h. für wen baue ich etwas und wofür?

Die Beauftragung ist sowohl tageweise, als auch über einen längeren und/oder wiederkehrenden Zeitraum vorstellbar. Auch ein Abrufkontingent an Beratertagen kann ich mir vorstellen. Somit können Sie meine Einsatzzeiten projektspezifisch und bedarfsgerecht planen. Ich bin mir sicher, diese Kosten im Rahmen meiner Tätigkeiten für Sie auch wieder zu verdienen.

Ich sichere Ihnen bereits heute eine verlässliche, ziel- und lösungsorientierte sowie hanseatische Arbeitsweise zu und freue mich, von Ihnen zu hören.

## Mein Angebot an Bauherren

In den meisten Unternehmen bestehen bei geplanten Bau- und Umbaumaßnahmen erhebliche personelle Engpässe und/oder es fehlt oft an dem entsprechenden Know-how. Gleiches gilt für die laufende Bewirtschaftung der genutzten Immobilien. Das Thema Immobilie ist grundsätzlich mit hohen Kosten verbunden und entsprechend bestehen hier oft enorme Einsparpotentiale.

Ich biete Ihnen hier in folgenden Bereichen professionelle Begleitung bei Ihrem Bauvorhaben an:

- Konsequente Wahrnehmung und Vertretung Ihrer Bauherreninteressen
- Bindeglied zwischen Bauherren und den externen Planern (Architekten, Ingenieuren, sonstige)
- Teilnahme an Planungs- und Baubesprechungen sowie Abnahmen
- Prüfung und Optimierung der Planung sowie der Bauund Einrichtungsstandards unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten
- Baukostencontrolling und Terminmanagement
- Begleitung bei der Angebotsprüfung und bei Vergabeverhandlungen
- Nachtragsmanagement
- Nachverfolgung der Mängelbeseitigung
- Entwicklung von Flächennutzungskonzepten (Abmietungen, Flächenoptimierungen)



